

PRISLISTE

Dato: 24.04.2025



Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	TBA	Garasje plass	Est. fellesutgifter per mnd.	Pris	Est. omk.	Totalpris ink. omk.	Status
102	1	2-roms	53,8	48,8	5,0	9,8	0	kr 2.850	kr 3.050.000	kr 4.969	kr 3.054.969	
103	1	3-roms	76,9	71,9	5,0	12,3	1	kr 4.070	kr 4.900.000	kr 7.671	kr 4.907.671	
104	1	3-roms	76,9	71,9	5,0	12,3	1	kr 4.070	kr 4.950.000	kr 7.671	kr 4.957.671	
105	1	3-roms	68,4	63,4	5,0	12,4	0	kr 3.410	kr 4.500.000	kr 6.233	kr 4.506.233	
106	1	4-roms	120,4	115,4	5,0	17,2	1	kr 5.790	kr 7.600.000	kr 11.553	kr 7.611.553	
201	2	3-roms	77,7	72,7	5,0	17,6	1	kr 4.110	kr 5.200.000	kr 7.761	kr 5.207.761	
202	2	2-roms	53,8	48,8	5,0	8,9	0					SOLGT
203	2	3-roms	76,9	71,9	5,0	12,3	1	kr 4.070	kr 5.150.000	kr 7.671	kr 5.157.671	
204	2	3-roms	76,9	71,9	5,0	12,3	1	kr 4.070	kr 5.200.000	kr 7.671	kr 5.207.671	
205	2	3-roms	68,4	63,4	5,0	12,4	0	kr 3.410	kr 4.650.000	kr 6.233	kr 4.656.233	
206	2	4-roms	120,4	115,4	5,0	17,2	1	kr 5.790	kr 8.000.000	kr 11.553	kr 8.011.553	
301	3	3-roms	77,7	72,7	5,0	17,6	1	kr 4.110	kr 5.500.000	kr 7.761	kr 5.507.761	
302	3	2-roms	53,8	48,8	5,0	8,9	0	kr 2.850	kr 3.350.000	kr 4.969	kr 3.354.969	
303	3	3-roms	76,9	71,9	5,0	12,3	1	kr 4.070	kr 5.450.000	kr 7.671	kr 5.457.671	
304	3	3-roms	76,9	71,9	5,0	12,3	1	kr 4.070	kr 5.500.000	kr 7.671	kr 5.507.671	
305	3	3-roms	68,4	63,4	5,0	12,4	0*	kr 3.410	kr 4.850.000	kr 6.233	kr 4.856.233	
306	3	4-roms	120,4	115,4	5,0	17,2	1	kr 5.790	kr 8.700.000	kr 11.553	kr 8.711.553	
401	4	3-roms	77,7	72,7	5,0	17,6	1	kr 4.110	kr 5.800.000	kr 7.761	kr 5.807.761	
402	4	2-roms	53,8	48,8	5,0	8,9	0	kr 2.850	kr 3.550.000	kr 4.969	kr 3.554.969	
403	4	3-roms	76,9	71,9	5,0	12,3	1	kr 4.070	kr 5.850.000	kr 7.671	kr 5.857.671	
404	4	3-roms	76,9	71,9	5,0	12,3	1	kr 4.070	kr 5.900.000	kr 7.671	kr 5.907.671	
405	4	3-roms	68,4	63,4	5,0	12,4	0*	kr 3.410	kr 5.150.000	kr 6.233	kr 5.156.233	
406	4	4-roms	120,4	115,4	5,0	17,2	1*	kr 5.790	kr 9.500.000	kr 11.593	kr 9.511.593	

*Leiligheter med opsjon for kjøp av garasje plass. Pris pr. garasje plass er kr. 300.000,-. Se ytterligere tilleggsopplysninger på neste side.

Tilleggsopplysninger

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering. Se prospekt for nærmere beskrivelse.

Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass(er) der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "garasjeplass". Enkelte leiligheter har en opsjon for kjøp av garasjeplass ved inngåelse av kontrakt. Disse er markert med en *. Pris pr. garasjeplass er kr. 300.000,- + fellesutgift garasjeanlegg kr. 300,- pr mnd. Ta kontakt med megler ved spørsmål.

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet; Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk. Kostnader til Tv, internett, fellessameiet og Heime fordeles med lik andel per seksjon. Det samme gjelder av antall garasjeplasser for den enkelte seksjon. Kostnader til Sameiet Gartnertunet Felles fordeles etter nøkkel som til enhver tid følger av vedtektene til Sameiet Gartnertunet Felles. .

Fellesutgiftene er iht. budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift, innleid vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, kommunale avgifter som renovasjon og vann/avløp, strøm/energi fellesarealer, grunnpakke TV/internett, brøyting/strøing, Heime, drift/vedlikehold av felles garasjeanlegg og bidrag til huseierforening som har ansvar for drift/vedlikehold av utomhusanlegg og anlegg/bygninger til felles benyttelse.

Fyring og varmtvannsforbruk i hver leilighet betales separat iht. egen måler direkte til leverandør. Det tas forbehold om at det kan tillegges i de månedlige felleskostnadene med et stipulert å konto beløp.

Endelig kostnadsnivå avhenger av hvilke tjenester sameiet kjøper og hvilket forbruksmønster beboere har. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2025-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Stange kommune iht. de enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas også neste års skattesats, hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. Skattesatsen for 2025 er 2,7 promille. Ta kontakt med Stange kommune for ytterligere informasjon.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysningsgebyr for skjøte, oppstartskapital til sameiet, samt etableringsgebyr til sameiet. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysningsgebyr på kr 500,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter. Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prislisten.

